



Comune di Castel Maggiore

Via Matteotti 10, Castel Maggiore (BO)

OGGETTO:

PROGETTO DEFINITIVO

PINQUA ID 264 | PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3

Intervento denominato "L'Unione fa la Città"
Comune di Castel Maggiore ID 884: nuove
forme di residenzialità per utenti deboli.
Un quartiere verde tra la Stazione e il Municipio

CUP G78I21000290001

INDIRIZZO:

Immobile sito in via Matteotti n° 12, Castel Maggiore (BO)
comprese le aree esterne tra via Amendola e via Turati a est del Municipio

COMMITTENTE:

Comune di Castel Maggiore

Via Matteotti 10 - 40013 Castel Maggiore (BO)

RUP:

Geom. Lucia Campana

Responsabile del 3° Settore LLPP e Ambiente

TAVOLA:

STRUTTURE

Computo Metrico Estimativo Strutture

PROGETTISTI

PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing. Marco Guidotti - baustudio

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Matteo Grilli - Marchingegno

PROGETTO IMPIANTO MECCANICO

P.I. Davide Guidotti - MEP Studio

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

P.I. Daniele Franchini

PROGETTO ACUSTICO

Ing. Riccardo Ragni

COORD. PER LA SICUREZZA CSP

Ing. Matteo Grilli - Marchingegno

REVISIONI

REV	DATA	AUTORE	VERIFICA	APPROVATO DA
00	13/7/23	Chiara Brunetti	Matteo Grilli	Matteo Grilli
COMMENTI: prima emissione				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				
COMMENTI:				

FASE DI PROGETTO

Progetto Definitivo

SCALA

ELABORATO N.

STR.CME

Comune di Castel Maggiore
Città Metropolitana di Bologna

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: PINQUA

COMMITTENTE: Stazione App.: Comune di Castel Maggiore

Bologna, 12/07/2023

IL TECNICO

NOTE GENERALI

I prezzi e le descrizioni riportati nei singoli capitoli, quando non diversamente indicato, sono derivati da:

prezzario regionale 2022 (Delibera Num. 1288 del 27/07/2022 ai sensi dell'art. 26, comma 2, del DL)

Per lavorazioni particolari non ricomprese nei precedenti Prezziari di riferimento, si è proceduto alla definizione di un NUOVO PREZZO basato su specifici preventivi richiesti e/o sulla propria esperienza di progettista. Agli importi dei preventivi richiesti sono stati aggiunti il 16% come onere di spese generali e il 10% come utile d'impresa.

I prezzi riportati nei singoli capitoli sono da intendersi riferibili alle opere compiute e sono riferiti ad opere e prestazioni eseguite a regola d'arte, secondo le norme di legge e le normative tecniche applicabili degli Enti Normatori nazionali (UNI e CEI) ed internazionali. Si intendono incluse nei prezzi tutte quelle dotazioni che l'impresa specializzata nell'esecuzione della attività di lavoro deve necessariamente avere nella propria organizzazione di cantiere.

Le voci relative alle opere compiute, comprendono, se non diversamente specificato, la fornitura e la posa in opera.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
	Opere strutturali (SpCat 1)							
	Demolizioni, scavi e trasporti (Cat 1)							
1 / 1 B01.016.005. a	Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: senza recupero di materiale Demolizione pavimentazione per alloggiamento nuovo impianto di elevazione: demolizione di pavimento solai per alloggiamento ascensore	5,00	3,50			17,50		
	Demolizione pavimentazione per realizzazione nuovo ingresso: demolizione pavimentazione (area 12,3 mq)					12,30		
	SOMMANO mq					29,80	15,68	467,26
2 / 2 B01.019.005. c	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati, escluso pavimento e sottofondo, escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta: spessore 26 cm compresa la caldana Demolizione di solaio portante in latero cemento spessore 20+4 cm per alloggiamento vano ascensore e demolizione di solaio per realizzazione di nuovo ingresso: Solaio nuovo ingresso: Solaio vano ascensore	5,00	3,50			12,30 17,50		
	SOMMANO mq					29,80	32,23	960,45
3 / 3 B01.004.005. a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni Si computa un aggiunta del 15% per sfridi: FACCIATA SUD: Demolizione di muratura per ampliamento di finestra in porta finestra. Si computa un'area di mattoni da demolire pari a 1.13 mq, spessore parete 30 cm. Numero di porzioni da demolire 12	1,15	12,00	1,13	0,30	4,68		
	FACCIATA NORD: Demolizione di muratura per modifica finestra esistente: modifica finestra piano terra: modifica finestra piano primo: modifica finestra piano secondo: modifica finestra piano terzo:	1,15 1,15 1,15 1,15	0,31 0,31 0,31 0,31	0,30 0,30 0,30 0,30	1,50 1,50 1,50 1,50	0,16 0,16 0,16 0,16		
	PARETE INTERNA PIANO INTERRATO Demolizione di porzione di muratura di nicchia per realizzazione di porta:	1,15	1,30	0,13	2,17	0,42		
	PARETE INTERNA PIANO TERRA Demolizione di porzione di muratura per realizzazione di nuova porta: Demolizione di porzione di muratura per realizzazione di nuova porta: Demolizione di porzione di muratura per realizzazione di nuova porta: *(lung.=0,14+0,06)	1,15 1,15 1,15	1,20 0,80 0,20	0,30 0,30 0,30	2,10 2,10 2,10	0,87 0,58 0,14		
	PARETE INTERNA PIANO PRIMO Demolizione di porzione di muratura per realizzazione di nuova porta: *(lung.=0,2+0,2) Demolizione di porzione di muratura per realizzazione di nuova porta: Demolizione di porzione di muratura per realizzazione di nuova porta:	1,15 1,15 1,15	0,40 0,80 0,24	0,30 0,30 0,30	2,10 2,10 2,10	0,29 0,58 0,17		
	A R I P O R T A R E					8,37		1'427,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		R I P O R T O					8,37		1'427,71
	PARETE INTERNA PIANO SECONDO: Demolizione di porzione di muratura per realizzazione di nuova porta: Demolizione di porzione di muratura per realizzazione di nuova porta: *(lung.=0,2+0,2) Demolizione di porzione di muratura per realizzazione di nuova porta:		1,15	0,80	0,30	2,10	0,58		
			1,15	0,40	0,30	2,10	0,29		
			1,15	0,13	0,30	2,10	0,09		
	PARETE INTERNA PIANO TERZO: Demolizione di porzione di muratura per realizzazione di nuova porta: Demolizione di porzione di muratura per realizzazione di nuova porta: Demolizione di porzione di muratura per realizzazione di nuova porta: *(lung.=0,2+0,2)		1,15	0,13	0,30	2,10	0,09		
			1,15	0,80	0,30	2,10	0,58		
			1,15	0,40	0,30	2,10	0,29		
	SOMMANO mc						10,29	163,55	1'682,93
4 / 4 B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Demolizione di intonaco per realizzazione di intonaco armato: Interventi piano terra - parete interna: Parete di lunghezza 9.17 m <u>A detrarre la dimensione delle porte:</u> Porta di dimensioni 1.20x2.10 (numero 2 porte) Porta di dimensioni 0.80x2.10 (numero 2 porte)		2,00	9,17	3,02		55,39		
			2,00		1,20	2,10	-5,04		
			2,00		0,80	2,10	-3,36		
	Interventi piano primo - parete esterna: Porzione di muratura di lunghezza 5.21 m. Si computano due porzioni di tale dimensione *(par.ug.=2*2) <u>A detrarre la dimensione delle finestre:</u> Finestra di dimensioni 1.20x1.56 (numero 2 finestre) Finestra di dimensioni 0.80x2.10 (numero 2 finestre)		4,00	5,21	3,00		62,52		
			2,00		1,20	1,56	-3,74		
			2,00		0,80	2,10	-3,36		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq						117,91 -15,50		
	SOMMANO mq						102,41	15,68	1'605,79
5 / 5 B01.061.020	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Scariolatura materiale proveniente da demolizione di pavimento+sottofondo: Vedi voce n° 1 [mq 29.80] Scariolatura materiale proveniente da demolizione del solaio latero-cemento: Vedi voce n° 2 [mq 29.80] Scariolatura materiale proveniente da demolizione di pareti in muratura : Vedi voce n° 3 [mc 10.29]					0,05	1,49		
						0,24	7,15		
							10,29		
	SOMMANO mc						18,93	37,62	712,15
6 / 6 B01.061.025	Compenso alla scariolatura, per disagio dovuto a dislivelli e percorso lungo Si computa un compenso aggiuntivo per il numero di piani da percorrere: Vedi voce n° 5 [mc 18.93]						18,93		
	SOMMANO mc						18,93	15,80	299,09
7 / 7 B01.061.030.	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:								
	A R I P O R T A R E								5'727,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'727,67
b	valutazione a volume Vedi voce n° 5 [mc 18.93]					18,93		
	SOMMANO mc					18,93	34,84	659,52
8 / 8 B01.061.010	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica di materiale proveniente dalla scariolatura: Vedi voce n° 5 [mc 18.93]					18,93		
	SOMMANO mc					18,93	70,82	1'340,62
9 / 9 A01.007.005. a	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m Scavo per realizzazione vano tecnico esterno:		3,60	2,20	1,00	7,92		
	SOMMANO mc					7,92	81,11	642,39
10 / 10 B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Vedi voce n° 9 [mc 7.92]					7,92		
	SOMMANO mc					7,92	23,44	185,64
11 / 11 A01.010.005. a	Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a mc di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km Trasporto a discarica di terreno proveniente da scavi per la realizzazione di fossa ascensore: Vedi voce n° 9 [mc 7.92]	10,00				79,20		
	SOMMANO mc/km					79,20	0,74	58,61
12 / 12 A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) <i>DEI II sem 2022</i> Compenso a discarica per demolizione di pavimentazioni: si considerano i mq di materiale da demolire, peso della pavimentazione (40kg/mq) Vedi voce n° 1 [mq 29.80] *(par.ug.=40,00/1000) Compenso a discarica per demolizione di solaio latero cemento: si considerano i mq di materiale da demolire, peso del solaio (300kg/mq) Vedi voce n° 2 [mq 29.80] *(par.ug.=300/1000) Compenso a discarica per demolizione di muratura in mattoni pieni: si considerano i mc di mattoni demoliti, peso specifico (1700 kg/mc) Vedi voce n° 3 [mc 10.29] *(par.ug.=1700/1000) Compenso a discarica per scavo: si considerano i mc di terreno	0,04				1,19		
		0,30				8,94		
		1,70				17,49		
	A R I P O R T A R E					27,62		8'614,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9'368,29
13 / 13 B02.007.030	<p>Opere strutturali (Cat 2)</p> <p>Realizzazione di cordolo di piano in calcestruzzo armato eseguito in getto di calcestruzzo, con l'aggiunta di additivi antiritiro, della sezione media di 15-20 cm di base e 20-40 cm di altezza, armato con 4 barre di acciaio di diametro 16 mm e staffe di diametro 6 mm poste ad interasse non superiore a 25 cm, ricavato nella muratura esistente di qualsiasi natura, compresi la formazione della traccia, le ammorsature a coda di rondine disposte alla distanza di 1,50-2,00 m ed armate con ferri di diametro 16 mm più staffe di diametro 6 mm, la cassetta, l'armatura metallica, l'eventuale ripresa dell'intonaco sulle facce della muratura ove vengono attuate le ammorsature e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte</p> <p>Realizzazione di cordolo di piano nel punto di demolizione del solaio esistente per realizzazione di nuova scala di accesso. Si computa un cordolo di dimensioni 20x20 cm su due lati, di lunghezza 4.46 m</p> <p>Realizzazione di cordolo di piano di chiusura del solaio di sbarco ascensore: Si computano due cordoli di 4.45 m e uno di 2.18 m per ogni piano. *(lung.=4,45+4,45+2,18)</p> <p>SOMMANO m</p>	2,00	4,46			8,92		
		5,00	11,08			55,40		
						64,32	172,49	11'094,56
14 / 14 B02.001.010. b	<p>Formazione di muratura, in elementi nuovi o di recupero già pronti per l'uso, per riprese murarie, aumento dello spessore o per la chiusura in breccia di finestre, porte, canne fumarie e fori vari, compresi gli oneri per la formazione di spallette e sginci, nel caso di riduzioni dimensionali e/o modifiche delle aperture esistenti; comprese le forniture ed i magisteri per la formazione delle ammorsature laterali e trasversali, almeno ogni 60 cm in altezza per due corsi di mattoni, la chiusura a forza con malta antiritiro contro la superficie superiore del contorno, il tutto eseguito a regola d'arte per dare le superfici esterne pulite ben rifinite e piane ed atte a ricevere l'intonaco o la successiva rabboccatura e stuccatura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compreso il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc.: muratura in laterizio a più teste: con mattoni pieni o semipieni nuovi a mano o vecchi di recupero per completamento murature in mattoni faccia a vista</p> <p>FACCIATA SUD Chiusura di finestra a tutta altezza vano scale: si computano i mc di muratura da ricostruire. Parete sud piano primo: 1,30 2,01 0,30 0,78 Parete sud piano secondo: 1,30 1,92 0,30 0,75 Parete sud piano terzo: 1,30 1,47 0,30 0,57</p> <p>FACCIATA NORD: Chiusura di porzioni di muratura per modifica finestra: si computa una chiusura di 30 cm per un'altezza di 1.50, considerata per 4 piani in cui avviene la modifica</p> <p>PARETE INTERNA: Chiusura di porzioni di muratura per modifica posizione porte: Piano terra: 0,80 0,30 2,10 0,50 0,90 0,30 2,10 0,57 Piano primo: 0,44 0,30 2,10 0,28 0,80 0,30 2,10 1,01 Piano secondo: 0,80 0,30 2,10 0,50 0,47 0,30 2,10 0,30 Piano terzo: 0,47 0,30 2,10 0,30 0,80 0,30 2,10 0,50</p> <p>VANO SCALE: Modifica di aperture esistenti:</p>	4,00	0,30	0,30	1,50	0,54		
		2,00	0,80	0,30	2,10	0,50		
			0,90	0,30	2,10	0,57		
			0,44	0,30	2,10	0,28		
			0,80	0,30	2,10	1,01		
			0,80	0,30	2,10	0,50		
			0,47	0,30	2,10	0,30		
			0,47	0,30	2,10	0,30		
			0,80	0,30	2,10	0,50		
	A R I P O R T A R E					6,60		20'462,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					6,60		20'462,85
15 / 15 A05.034.005. a	Diminuzione apertura esistente da 110 a 90 cm, porta di distribuzione da vano scale a unità abitative. Computata la modifica per otto aperture.	8,00	0,20	2,10	0,30	1,01		
	SOMMANO mc					7,61	726,17	5'526,15
	Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere secondo la tecnica dell'intonaco armato CRM (Composite Reinforced Mortar), provvisto di Certificato di Valutazione Tecnica Europea ETA o Certificato di Valutazione Tecnica CVT, mediante applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da barre in fibra di vetro lunghe Alcalino Resistenti impregnate con resina termoidurente, modulo elastico a trazione medio 250 N/mm ² , compresa la pulitura degli elementi murari, il lavaggio della superficie muraria, l'esecuzione di perfori in numero di 4/m ² e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L" in G.F.R.P. aventi sezioni 10 x 7 mm e lunghezza opportuna in relazione allo spessore murario, completi di fazzoletto di ripartizione del carico, applicati alla parete con inserimento per almeno 2/3 dello spessore murario (per l'intervento su 2 lati, sovrapposizione tra gli stessi di almeno 10 cm) e solidarizzati tramite ancorante chimico vinilestere privo di stirene, l'incidenza dei rinforzi d'angolo in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), dimensione maglie conforme alla rete di rinforzo, conteggiati in ragione del 20% circa rispetto alla superficie totale da rinforzare); applicazione di intonaco strutturale di spessore 3 cm, resistenza a compressione 8-15 MPa, con finitura a frattazzo; materiali riciclabili in conformità ai protocolli CSI, esclusa la rimozione dell'intonaco esistente, compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, conteggiato a misura effettiva sulla parete esterna, applicazione per spessori della parete fino a 60 cm: su una sola faccia della parete, resistenza a trazione caratteristica della singola barra ≥ 4,3 kN e allungamento a rottura 1,8%, resistenza caratteristica a strappo del nodo ≥ 0,25 kN, resistenza residua agli ambienti alcalini (1000 ore) ≥ 85%: con maglia 33 x 33 mm, spessore 3 mm, n. 30 barre/metro/ lato							
	Interventi piano terra - parete interna:							
	Parete di lunghezza 9,17 m	2,00	9,17	3,02		55,39		
	<u>A detrarre la dimensione delle porte:</u>							
	Porta di dimensioni 1.20x2.10 (numero 2 porte)	2,00		1,20	2,10	-5,04		
	Porta di dimensioni 0.80x2.10 (numero 2 porte)	2,00		0,80	2,10	-3,36		
	Interventi piano primo - parete esterna:							
	Porzione di muratura di lunghezza 5,21 m. Si computano due porzioni di tale dimensione *(par.ug.=2*2)	4,00	5,21	3,00		62,52		
	<u>A detrarre la dimensione delle finestre:</u>							
	Finestra di dimensioni 1.20x1.56 (numero 2 finestre)	2,00		1,20	1,56	-3,74		
	Finestra di dimensioni 0.80x2.10 (numero 2 finestre)	2,00		0,80	2,10	-3,36		
	Sommano positivi mq					117,91		
	Sommano negativi mq					-15,50		
	SOMMANO mq					102,41	118,22	12'106,91
16 / 16 A06.004.005. a	Solaio in tavelloni forati fornito e posto in opera su predisposta armatura di sostegno in profilati di acciaio da pagarsi a parte, compreso la formazione della soletta superiore in calcestruzzo, spessore 4 cm: con tavellonato semplice, spessore 6 cm							
	Realizzazione di solaio per nuovo ingresso:							
	Si computano i mq di solaio nuovo da realizzare, compreso di inclinazione della rampa		5,12	2,22		11,37		
	SOMMANO mq					11,37	26,55	301,87
17 / 17	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C,							
	A R I P O R T A R E							38'397,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							38'397,78
A03.013.010. c	prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 8 mm Nuovo ingresso: Rete elettrosaldata per armatura soletta di 4 cm di completamento del solaio di nuova realizzazione. Ø8 maglia 15x15 (peso:5.4 kg/mq) Vedi voce n° 16 [mq 11.37]					5,40	61,40	
	SOMMANO kg						61,40	2,22 136,31
18 / 18 A23.001.005. c	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 Interventi parete interna piano terra: <u>Cerchiatura per vano di dimensioni 130x200 cm. Si computano gli elementi moltiplicati per 2 aperture.</u> Architrave composto da 3 profili HEA140 *(par.ug.=3*2) Piedritti 3HEA140: si computano 6 piedritti per ogni apertura *(par.ug.=2*6) Piatto di base: 2 piatti sp. 12 mm larghezza 45 cm *(par.ug.=2*2) Parziale kg Interventi parete interna primo piano: <u>Cerchiatura per vano di dimensioni 80x210 cm. Si computano gli elementi moltiplicati per 3 aperture.</u> Architrave 2HEA140 *(par.ug.=3*2) Piedritti 2HEA140: si computano 4 piedritti per ogni apertura *(par.ug.=3*4) Piatto di base: 2 piatti sp. 12 mm larghezza 30 cm *(par.ug.=3*2) <u>Cerchiatura per vano di dimensioni 120x210 cm. Si computano gli elementi moltiplicati per 2 aperture.</u> Architrave: 2HEA140 *(par.ug.=2*2) Piedritti: 2HEA140 *(par.ug.=2*4) Piatto di base: 2 piatti sp. 12 mm larghezza 30 cm *(par.ug.=2*2) Parziale kg Interventi parete interna secondo piano: <u>Cerchiatura per vano di dimensioni 80x210 cm.</u> Architrave 2HEA140 Piedritti 2HEA140: si computano 4 Piatto di base: 2 piatti sp. 12 mm larghezza 30 cm <u>Cerchiatura per vano di dimensioni 150x210 cm.</u> Architrave: 2HEA140 Piedritti: 2HEA140 Piatto di base: 2 piatti sp. 12 mm larghezza 30 cm Parziale kg Interventi parete interna terzo piano: <u>Architrave apertura di dimensioni 150x210 cm</u> Architrave: 2HEA140 *(lung.=1,5+0,2+0,2) Parziale kg Interventi parete interna quarto piano:	6,00 12,00 4,00	1,57 2,00 1,57		24,70 24,70 35,50	232,67 592,80 222,94		
	Parziale kg						1'048,41	
	Parziale kg						1'688,81	
	Parziale kg						612,04	
	Parziale kg						93,86	
	Parziale kg						93,86	
	A R I P O R T A R E					3'443,12		38'534,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		R I P O R T O					3'443,12		38'534,09
	Architrave apertura di dimensioni 150x210 cm Architrave: 2HEA140 *(lung.=1,5+0,2+0,2)		2,00	1,90		24,70	93,86		
	Parziale kg						93,86		
	Interventi parete esterna piano secondo: <u>Cerchiatura apertura di dimensioni 120x100 cm</u> Architrave: 2HEA140		2,00	1,47		24,70	72,62		
	Piedritti: 2HEA140 *(par.ug.=2+2)		4,00	1,00		24,70	98,80		
	Piatto di base: sp.12 mm largh. 30 cm		2,00	1,47		28,26	83,08		
	Parziale kg						254,50		
	Interventi parete esterna piano terzo: <u>Cerchiatura apertura di dimensioni 120x100 cm</u> Architrave: 2HEA140		2,00	1,47		24,70	72,62		
	Piedritti: 2HEA140 *(par.ug.=2+2)		4,00	1,00		24,70	98,80		
	Piatto di base: sp.12 mm largh. 30 cm		2,00	1,47		28,26	83,08		
	Parziale kg						254,50		
	Interventi parete esterna piano quarto: <u>Cerchiatura apertura di dimensioni 120x100 cm</u> Architrave: 2HEA140		2,00	1,47		24,70	72,62		
	Piedritti: 2HEA140 *(par.ug.=2+2)		4,00	1,00		24,70	98,80		
	Piatto di base: sp.12 mm largh. 30 cm		2,00	1,47		28,26	83,08		
	Parziale kg						254,50		
	Intervento di realizzazione nuovo ingresso: Inserimento di numero 3 putrelle di sostegno delle scale del nuovo ingresso; si computano delle travi a ginocchio di lunghezza 5,12 m con aggiunta di 20 cm per appoggio su muratura. Putrelle HEA140 (peso=24.7 kg/m) *(lung.=5,12+0,2+0,2)		3,00	5,52		24,70	409,03		
	Parziale kg						409,03		
	SOMMANO kg						4'709,51	3,83	18'037,42
19 / 19 B02.004.050. a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, di lunghezza fino a 60 cm: diametro fino a 16 mm Perforazione per cerchiatura: perfori di 16 mm, per barre di 12 mm, lunghezza 20 cm passo, 50 cm. Parete interna piano terra: si calcolano ogni 50 cm alternati lungo i piedritti, architrave e piatto di base. Lungo i piedritti si computano numero 6 tasselli per lato. Lungo l'architrave numero 5 tasselli e lungo il piatto numero 5 tasselli. Tale numero viene moltiplicato per 2 cerchiature. *(par.ug.=6+6+5+5) Parete interna piano primo: si calcolano ogni 50 cm alternati lungo i piedritti, architrave e piatto di base. <u>Cerchiatura 80x210:</u> Lungo i piedritti si computano numero 5 tasselli per lato. Lungo l'architrave numero 4 tasselli e lungo il piatto numero 4 tasselli. Tale numero viene moltiplicato per 3 cerchiature. *(par.ug.=5+5+4+4) <u>Cerchiatura 120x210:</u> Lungo i piedritti si computano numero 5 tasselli per lato. Lungo l'architrave numero 4 tasselli e lungo il piatto numero 4 tasselli. Tale numero viene moltiplicato per 2 cerchiature. *(par.ug.=5+5+4+4) Parete interna piano secondo: si calcolano ogni 50 cm alternati		22,00	2,00			44,00		
			18,00	3,00			54,00		
			18,00	2,00			36,00		
	A R I P O R T A R E						134,00		56'571,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					134,00		56'571,51
	lungo i piedritti, architrave e piatto di base. <u>Cerchiatura 80x210</u> : Lungo i piedritti si computano numero 5 tasselli per lato. Lungo l'architravi numero 4 tasselli e lungo il piatto numero 4 tasselli. Tale numero viene moltiplicato per 1 cerchiature. *(par.ug.=5+5+4+4)	18,00				18,00		
	<u>Cerchiatura 150x210</u> : Lungo i piedritti si computano numero 5 tasselli per lato. Lungo l'architravi numero 4 tasselli e lungo il piatto numero 4 tasselli. Tale numero viene moltiplicato per 1 cerchiature.					18,00		
	Parete interna piano terzo : si calcolano ogni 50 cm alternati lungo l'architrave, lunghezza 190 cm (150+20+20)					5,00		
	Parete interna piano quarto : si calcolano ogni 50 cm alternati lungo l'architrave lunghezza 190 cm (50+20+20)					5,00		
	Parete sud piano secondo : si calcolano ogni 50 cm alternati lungo i piedritti, architrave e piatto di base. <u>Cerchiatura 120x100</u> : Lungo i piedritti si computano numero 4 tasselli per lato. Lungo l'architravi numero 4 tasselli e lungo il piatto numero 4 tasselli. Tale numero viene moltiplicato per 1 cerchiature. *(par.ug.=4+4+4+4)	16,00				16,00		
	Parete sud piano terzo : si calcolano ogni 50 cm alternati lungo i piedritti, architrave e piatto di base. <u>Cerchiatura 120x100</u> : Lungo i piedritti si computano numero 4 tasselli per lato. Lungo l'architravi numero 4 tasselli e lungo il piatto numero 4 tasselli. Tale numero viene moltiplicato per 1 cerchiature. *(par.ug.=4+4+4+4)	16,00				16,00		
	Parete sud piano quarto : si calcolano ogni 50 cm alternati lungo i piedritti, architrave e piatto di base. <u>Cerchiatura 120x100</u> : Lungo i piedritti si computano numero 4 tasselli per lato. Lungo l'architravi numero 4 tasselli e lungo il piatto numero 4 tasselli. Tale numero viene moltiplicato per 1 cerchiature. *(par.ug.=4+4+4+4)	16,00				16,00		
	SOMMANO cad					228,00	29,90	6'817,20
20 / 20 A08.022.015	Rincoccatura di pareti con scaglie di laterizio e malta fine o malta bastarda per rettifica, applombatura, ecc. per uno spessore massimo di 8 cm Rincoccatura : si computa il perimetro delle aperture moltiplicato per lo spessore del muro parete piano seminterrato *(lung.=2,05+2,05+1,3) parete piano terra *(lung.=2,1+2,1+0,8) (lung.=2,1+2,1+1,2) parete piano primo *(lung.=2,1+2,1+1,2) parete piano secondo *(lung.=2,1+2,1+1,2) parete piano terzo *(lung.=2,1+2,1+1,2)	2,00	5,40	0,45		4,86		
			5,00	0,30		1,50		
			5,40	0,30		1,62		
			5,40	0,30		1,62		
			5,40	0,30		1,62		
			5,40	0,30		1,62		
	SOMMANO mq					12,84	13,91	178,60
21 / 21 A03.007.015. b	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e							
	A R I P O R T A R E							63'567,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							63'567,31
	quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 28/35 (Rck 35 N/mmq)							
	Getti per vano tecnico esterno:							
	Calcestruzzo fondazione vano tecnico		2,23	2,85	0,30	1,91		
	Calcestruzzo soletta interna vano tecnico		2,23	2,85	0,30	1,91		
	SOMMANO mc					3,82	170,13	649,90
22 / 22 A03.007.075. b	Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C28/35 (Rck 35 N/mmq)							
	Getti per vano tecnico esterno:							
		2,00	2,23	0,30	2,72	3,64		
		2,00	2,85	0,30	2,72	4,65		
	A detrarre dimensione porta di accesso:		2,00	0,90	0,20	-0,36		
	Sommano positivi mc					8,29		
	Sommano negativi mc					-0,36		
	SOMMANO mc					7,93	178,01	1'411,62
23 / 23 A03.010.005. c	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione							
	Vano tecnico esterno:							
	Perimetro esterno	2,00	2,23		2,72	12,13		
	Perimetro esterno	2,00	2,85		2,72	15,50		
	A detrarre dimensione porta di accesso:			0,90	2,00	-1,80		
	Perimetro interno: *(lung.=2,04-0,2-0,2)	2,00	1,64		2,72	8,92		
	Perimetro interno: *(lung.=3,52-0,2-0,2)	2,00	3,12		2,72	16,97		
	A detrarre dimensione porta di accesso:			0,90	2,00	-1,80		
	Sommano positivi mq					53,52		
	Sommano negativi mq					-3,60		
	SOMMANO mq					49,92	33,41	1'667,83
24 / 24 A03.013.005. e	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 14 ÷ 30 mm							
	Si computano circa 120 kg di ferro ogni mc di calcestruzzo:							
	Vedi voce n° 21 [mc 3.82]	120,00				458,40		
	Vedi voce n° 22 [mc 7.93]	120,00				951,60		
	SOMMANO kg					1'410,00	2,07	2'918,70
	A R I P O R T A R E							70'215,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							71'956,24
29 / 29 E05.004.005. a	Vano ascensore (Cat 3) Ascensore a trazione elettrica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, dispositivo variatore di frequenza VVVF, velocità cabina superiore a 0,15 m/s e fino a 1,00 m/s, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, 180 Avv/h, completo di quadro in manovra elettronico, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico, dotato di sistema di comunicazione bidirezionale con linea fissa, macchinario di sollevamento in apposito locale costituito da motore elettrico asincrono trifase e argano completo di puleggia, guide di scorrimento cabina e contrappeso in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuno diametro e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) con specchio a mezza parete, completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e pulsante per l'attivazione del sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante e corredato di tutti i dispositivi richiesti dalle norme armonizzate di riferimento e di Dichiarazione di Conformità alla Direttiva 2014/33/UE. Completo di progetto e incluso tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione: portata fino a 480 kg: 5 fermate Nuovo ascensore a 5 fermate:					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	49'393,22	49'393,22
30 / 30 E05.004.070. a	Sovrapprezzi agli ascensori elettrici MRL per: vano realizzato con incastellatura metallica tamponata in vetro di sicurezza antisfondamento, compreso di tutta la progettazione strutturale necessaria per le autorizzazioni del Genio Civile: incastellatura interna (Percentuale del 60.60%) Sovrapprezzo per castelletto metallico interno Vedi voce n° 29 [cad 1.00]	49393,22				49'393,22		
	SOMMANO %					49'393,22	60,60	29'932,29
31 / 31 E05.004.075. b	Sovrapprezzi agli ascensori elettrici MRL per: realizzazione scavo della fossa, platea di fondazione e relativi muri perimetrali compreso di tutta la progettazione strutturale necessaria per le autorizzazioni del Genio Civile: impianto con fossa secondo normativa(Percentuale del 15.15%) Sovrapprezzo per realizzazione fossa Vedi voce n° 29 [cad 1.00]	49393,22				49'393,22		
	SOMMANO %					49'393,22	15,15	7'483,07
32 / 32 E05.004.060	impianto con testata ribassata, conforme alla EN 81-21, comprese le relative pratiche per il rilascio della Deroga(Percentuale del15.15%) Sovrapprezzo per realizzazione ascensore con testata ribassata: Vedi voce n° 29 [cad 1.00]	49393,22				49'393,22		
	SOMMANO %					49'393,22	15,15	7'483,07
33 / 33 A05.013.010. e	Tramezzature di laterizio alleggerito in pasta in blocchi rettificati di lunghezza 50 cm, con incastri verticali maschio-femmina di cui alla norma UNI EN 771, a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte in opera con malta speciale o schiuma poliuretana: spessore 20 cm Chiusura vano ascensore realizzato attraverso tramezzi in laterizio. Pare di lunghezza 4.26 m, su due lati - piano interrato Pare di lunghezza 4.26 m, su due lati - piano terra	2,00 2,00	4,26 4,26		2,15 3,00	18,32 25,56		
	A R I P O R T A R E					43,88		166'247,89

